



Hausbau nach Maß



Willkommen bei Kübler-Holz

Es gibt viele Gründe für ein Haus von Kübler:

- die Vielfalt
- die Planungsfreiheit
- die variablen Ausbaustufen
- die persönliche Beratung
- die Betreuung in allen Ausbaustufen...

... oder einfach die Schönheit der Häuser und die auf Sie zugeschnittenen Grundrisse.

Informationen finden Sie auch im Internet unter:

www.hausbau-aktuell.de



Die Planung

Jedes Kübler Haus ist individuell auf den Bauherren abgestimmt. Innenraumaufteilungen und Grundrissvarianten werden gemeinsam mit Ihnen besprochen und in mehreren Gesprächen ausgereift. So entsteht Ihr Haus in einer abgestimmten Planung per CAD am Bildschirm.

Die Ausführung wird in der Werkplanung technisch und statisch auf die Grundrissplanung ausgelegt.

Durch individuelle Anpassungen entstehen auf der Basis von festgelegten Grundrissen die jeweiligen Varianten.



Die Verwendung von verschiedenen Materialien zur Fassadengestaltung geben den Häusern Ihre eigene Ausstrahlung.

Je nach Grundstückssituationen werden Ausrichtung, Fensterfronten und Anordnung der Räume innerhalb der Gebäude angepasst. Rahmenbedingungen wie Bebauungsplanvorschriften, Höhenangaben fließen dabei in die Planung ebenso mit ein wie Ihre Wünsche. Wichtig ist dabei die flexible Innenraumgestaltung. In allen Planungsvarianten werden tragende Bauteile so verteilt, dass Ess- und Wohnbereich wahlweise offen oder geschlossen geplant werden können.





Der Ablauf

In einem ersten Gespräch legen wir die Eckdaten mit Ihnen fest. Daraufhin treffen wir mit Ihnen eine Auswahl an Planungsvorschlägen. Wir erarbeiten Ihnen eine Kostenschätzung als Grundlage für die Finanzierung Ihres Objektes. Schon jetzt können Sie den Grad Ihrer Eigenleistung festlegen. Auch dabei stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Wir kalkulieren Ihr Wunschhaus zum Festpreis. Daraufhin planen wir Ihr Haus einschließlich der Genehmigungsplanung. Auf Grundlage des Werkvertrages und der Pläne erstellen wir Ihr Wohnhaus auf den Keller oder die Bodenplatte.

Im folgenden finden Sie verschiedene Grundrissvarianten. Nehmen Sie diese als Grundlage für Ihre weiteren Planungen. Für detaillierte Informationen sprechen Sie uns an.

Checkliste für Ihr Bauvorhaben:

- Auswahl der möglichen Grundrissvarianten. Bringen Sie zum ersten Gespräch den Bebauungsplan für Ihr Grundstück mit.
- Erarbeitung einer Kostenschätzung für Ihr Wunschhaus, Abstimmung des Grades der Eigenleistung.
- Festpreisangebot für Ihr Wohnhaus. Abschluss des Werkvertrags.
- Erstellen Ihres Wohnhauses in der gewünschten Fertigungsstufe.
- Schulung/Betreuung im weiteren Ausbau bei Eigenleistung.





Unser Musterhaus in Amtzell basiert auf folgender Grundrissvariante. Mit einer Dachneigung ab 23–45 Grad ergeben sich im Dachgeschoss drei geräumige Schlafzimmer, optional mit Dachspitzstudio. Ebenfalls im Dachgeschoss befindet sich das großzügige Badezimmer. Im Obergeschoss wie im Erdgeschoss sind die Räume lichtdurchflutet von großzügigen Fensteranordnungen geprägt. Die Zimmereinteilung im Erdgeschoss ist auch hier offen und mit abgetrennten Räumen möglich.

Am besten Sie machen einen Besuch in unserem Musterhaus in Amtzell.

Erdgeschoss

Dachgeschoss



Hausvariante 1 Kniestock 1,20m, Dachneigung 38°, teilweise Festverglasung der Fenster, Fassade in Putz



Erdgeschoss



Dachgeschoss



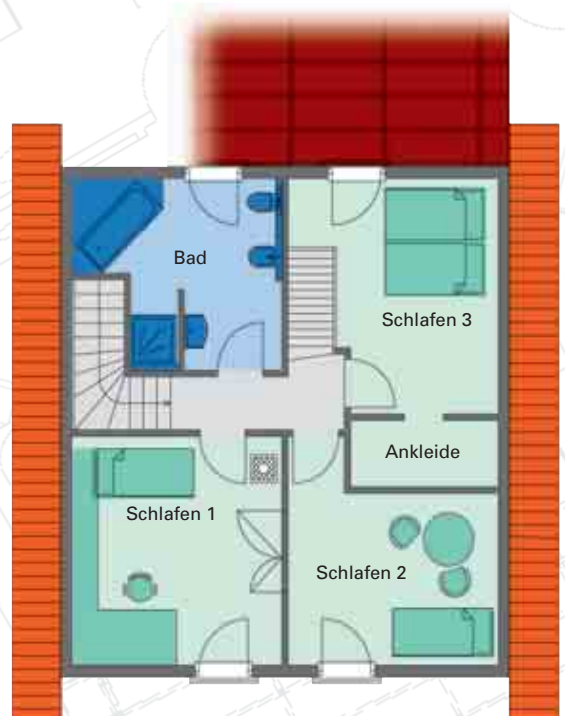
Hausvariante 2 Kniestock 1,20m, Dachneigung 45°, Fassade in Putz



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Hausvariante 3 Kniestock 1,20 m, Dachneigung 40°,
 Fassade Holz/Putz,
 4 Schlafzimmer im Dachgeschoss,
 Dachspitz nutzbar



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Hausvariante 4 Kniestock 1,20 m, Dachneigung 40°, Widerkehr ohne Balkon,
 Arbeitszimmer/Schlafzimmer im Erdgeschoss



Erdgeschoss

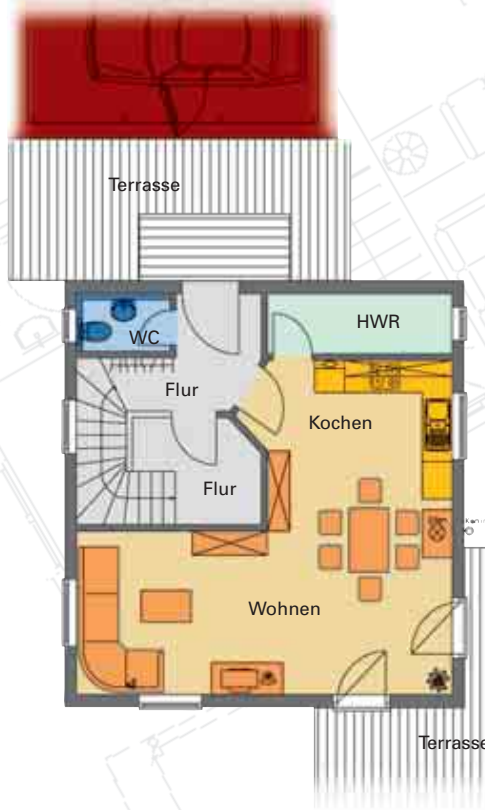


Dachgeschoss

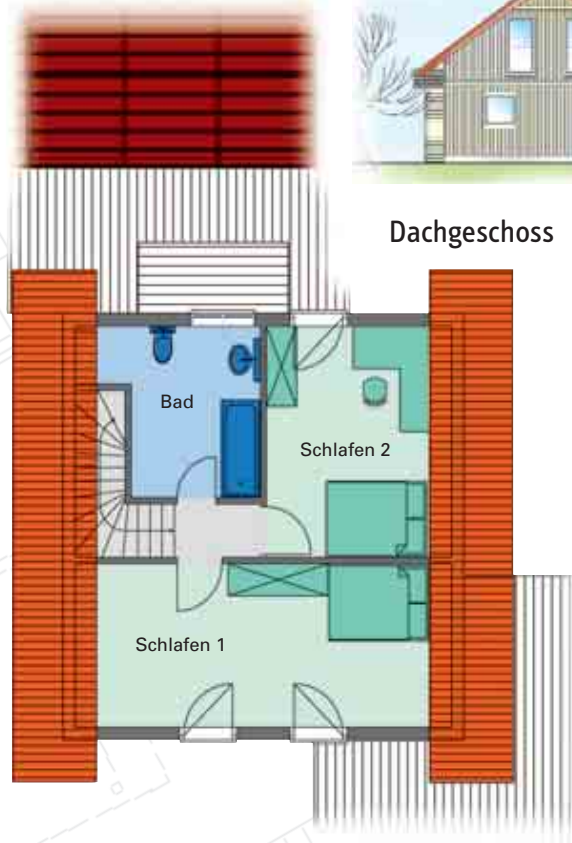


Hausvariante 5 Kniestock 0,80m, Dachneigung 35°, Grundfläche 8 x 8 m, Holzfassade

Erdgeschoss



Dachgeschoss



frei geplantes Haus



Sie haben eine eigene Planung, Vorstellung für Ihr Haus?

Wir setzen diese für Sie um!

- Neubau
- Aufstockung
- Renovierung

Erdgeschoss



Dachgeschoss



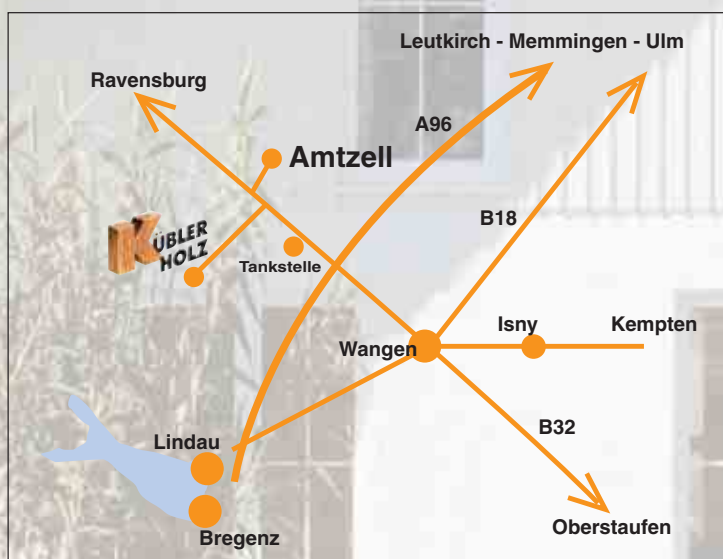
Fragen Sie uns!



Aus unseren weiteren Hausvarianten unterbreiten wir Ihnen gerne ein Festpreisangebot.

Vereinbaren Sie einen Musterhaustermin in Amtzell.

Gerne beraten wir Sie!



Kübler Holz Wohnhaus Vertriebs
GmbH
Schattbucher Str. 16
88279 Amtzell

Tel.: ++49 (0) 7520 95650
Fax ++49 (0) 7520 6687
e-mail: info@kuebler-holz.de
www.hausbau-aktuell.de



Hausbau nach Maß